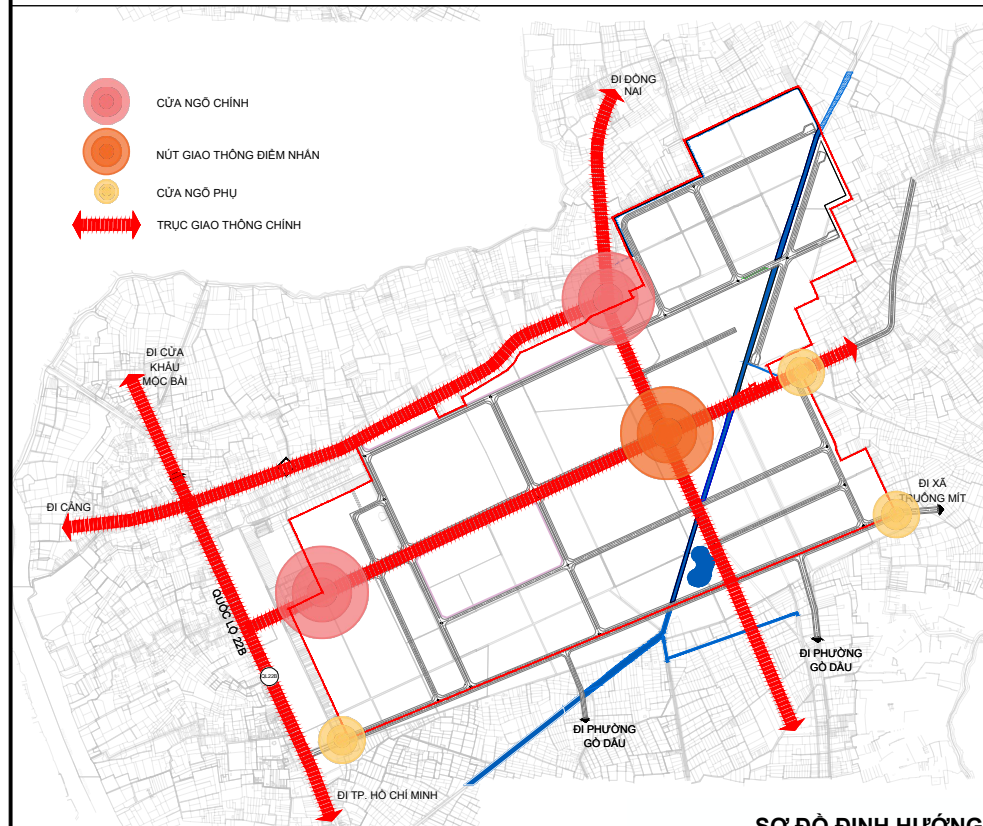
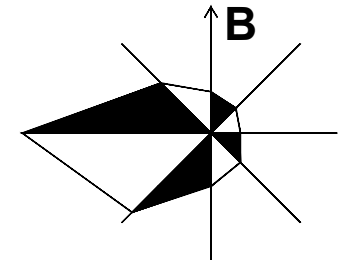
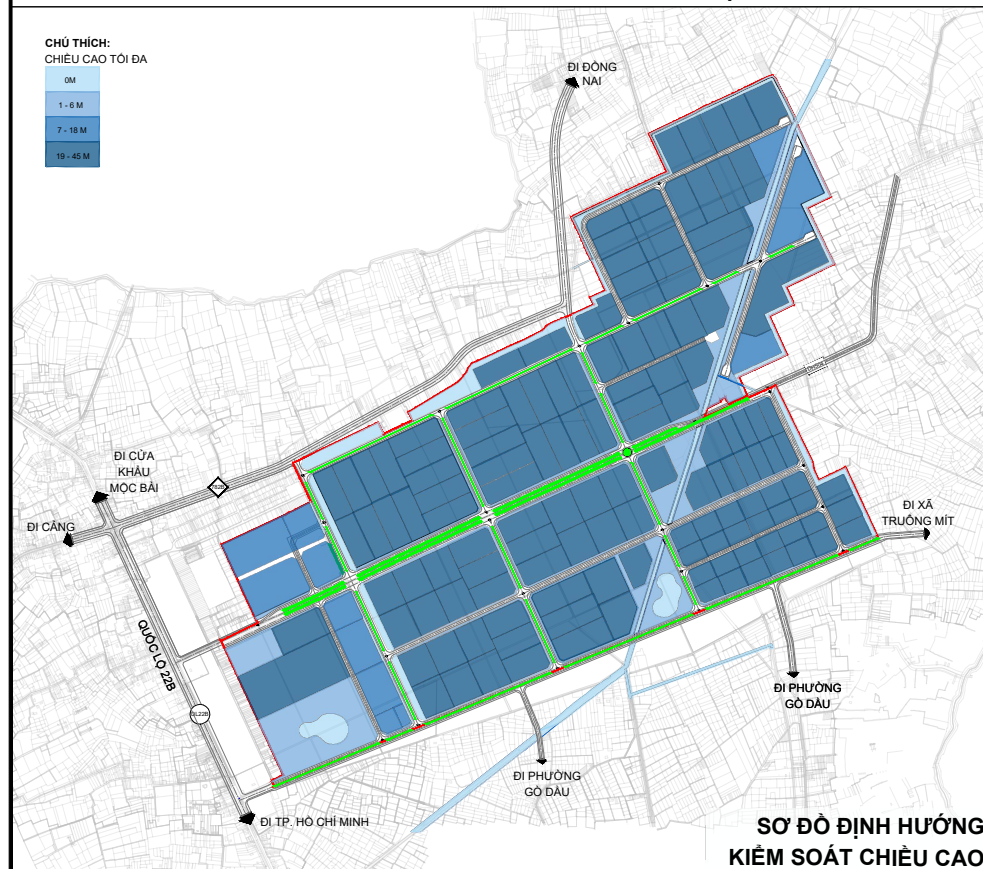


TỈNH TÂY NINH - XÃ PHƯỚC THẠNH
TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP THẠNH - GIAI ĐOẠN I, TỶ LỆ 1/2000
SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG, QUY ĐỊNH KIỂM SOÁT KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG
CÁC TRỤC CHÍNH VÀ CỬA NGÕ



SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG
KIỂM SOÁT CHIỀU CAO



- **PHÂN VÙNG CHỨC NĂNG:** ĐƯỢC PHÂN BỐ THÀNH CÁC VÙNG CHỨC NĂNG CHÍNH BAO GỒM VÙNG CÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO, VÙNG CÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO ĐỊNH HƯỚNG NETZERO, VÙNG CÔNG NGHIỆP VỪA VÀ NHỎ, HỖ TRỢ; VÙNG DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG; KHO BÃI VÀ BÃI XE; VÙNG CẢNH QUAN CÂY XANH MẶT NƯỚC. VIỆC PHÂN BỐ HỢP LÝ CÁC KHU CHỨC NĂNG SAO CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG CÓ THỂ TIẾP CẬN CÁC CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG, CÁC NHÀ MÁY MỘT CÁCH NHANH NHẤT VÀ ĐỂ DẰNG MÀ KHÔNG BỊ GÂY CẢN TRỞ GIAO THÔNG, CẢN HẠN CHẾ BỐ TRÍ CÁC CÔNG TRÌNH GÂY TIẾNG ỒN VÀ KHÓ, BỤI TRÊN CÁC TRỤC ĐƯỜNG CHÍNH.

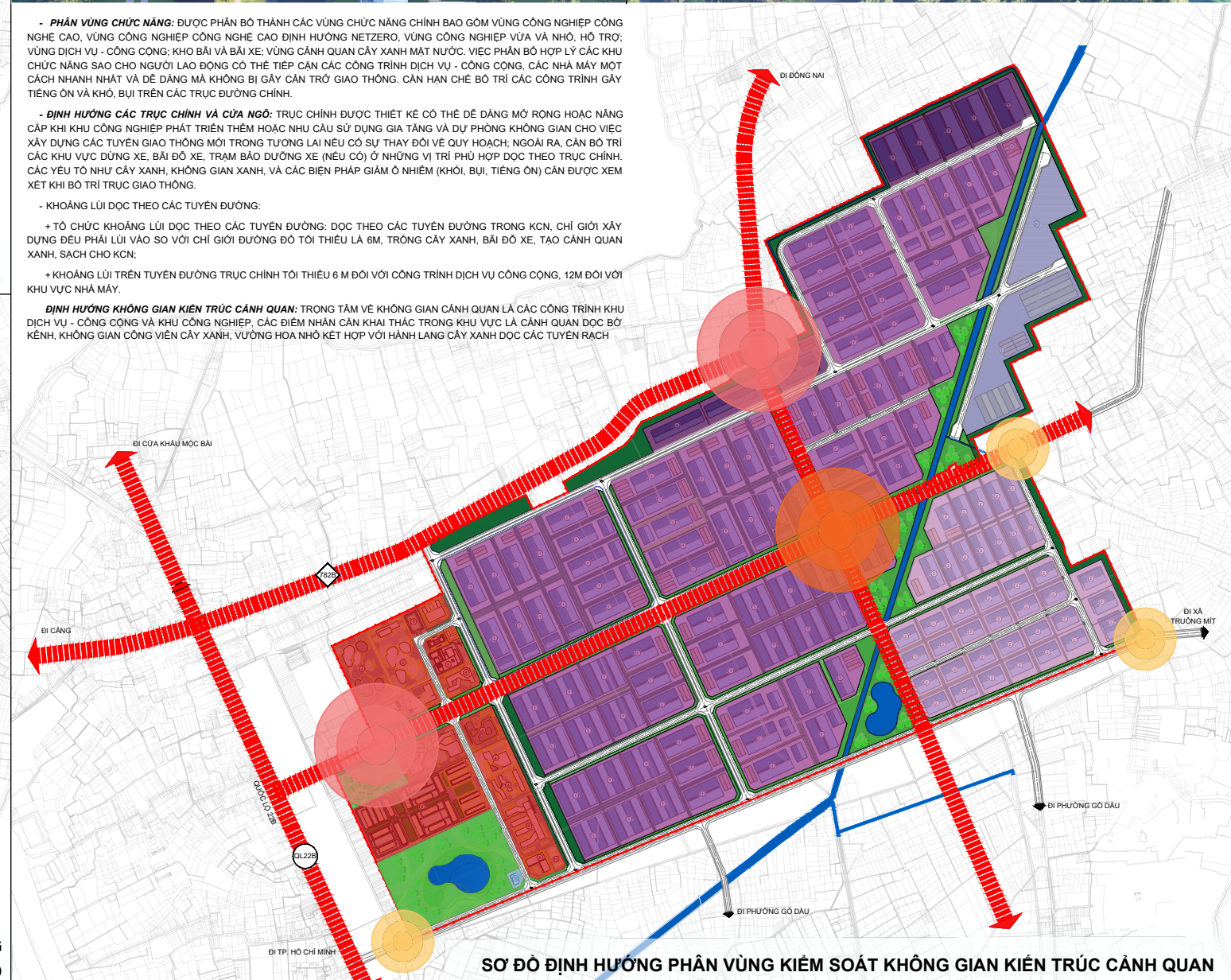
- **ĐỊNH HƯỚNG CÁC TRỤC CHÍNH VÀ CỬA NGÕ:** TRỤC CHÍNH ĐƯỢC THIẾT KẾ CÓ THỂ DỄ DÀNG MỞ RỘNG HOẶC NÂNG CẤP KHI KHU CÔNG NGHIỆP PHÁT TRIỂN THÊM HOẶC NHU CẦU SỬ DỤNG GIA TĂNG VÀ DỰ PHÒNG KHÔNG GIAN CHO VIỆC XÂY DỰNG CÁC TUYẾN GIAO THÔNG MỚI TRONG TƯƠNG LAI NẾU CÓ SỰ THAY ĐỔI VỀ QUY HOẠCH; NGOÀI RA, CẦN BỐ TRÍ CÁC KHU VỰC DỪNG XE, BÃI ĐỖ XE, TRẠM BẢO DƯỠNG XE (NẾU CÓ) Ở NHỮNG VỊ TRÍ PHÙ HỢP DỌC THEO TRỤC CHÍNH. CÁC YẾU TỐ NHƯ CÂY XANH, KHÔNG GIAN XANH, VÀ CÁC BIỆN PHÁP GIẢM ỒN NHIỆM (KHÓI, BỤI, TIẾNG ỒN) CẦN ĐƯỢC XEM XÉT KHI BỐ TRÍ TRỤC GIAO THÔNG.

- **KHOẢNG LƯỚI DỌC THEO CÁC TUYẾN ĐƯỜNG:**

+ TỔ CHỨC KHOẢNG LƯỚI DỌC THEO CÁC TUYẾN ĐƯỜNG: DỌC THEO CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG KCN, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG ĐỀU PHẢI LƯỚI VÀO SƠ VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ TỐI THIỂU LÀ 6M, TRỒNG CÂY XANH, BÃI ĐỖ XE, TẠO CẢNH QUAN XANH, SẠCH CHO KCN;

+ KHOẢNG LƯỚI TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH TỐI THIỂU 6 M ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ CÔNG CỘNG, 12M ĐỐI VỚI KHU VỰC NHÀ MÁY.

- **ĐỊNH HƯỚNG KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN:** TRỌNG TÂM VỀ KHÔNG GIAN CẢNH QUAN LÀ CÁC CÔNG TRÌNH KHU DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG VÀ KHU CÔNG NGHIỆP, CÁC ĐIỂM NHẤN CẦN KHAI THÁC TRONG KHU VỰC LÀ CẢNH QUAN DỌC BỜ KÊNH, KHÔNG GIAN CÔNG VIÊN CÂY XANH, VƯỜN HOA NHỎ KẾT HỢP VỚI HÀNH LANG CÂY XANH DỌC CÁC TUYẾN RẠCH



SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÂN VÙNG KIỂM SOÁT KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

GHI CHÚ:

- VÙNG CÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO ĐỊNH HƯỚNG NET ZERO
- VÙNG CÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO
- VÙNG CÔNG NGHIỆP VỪA VÀ NHỎ, HỖ TRỢ
- VÙNG DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG
- VÙNG KHO BÃI - BÃI XE
- CÂY XANH
- CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- MẶT NƯỚC

KÝ HIỆU:

- CỬA NGÕ CHÍNH
- NÚT GIAO THÔNG ĐIỂM NHẤN
- CỬA NGÕ PHỤ
- TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH